



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR - PNC

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE  
URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E**

## VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **11.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Stefano LIZZI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del 7° Settore Lavori Pubblici – Manutenzione del Comune di Caivano n. 1907 del 20.12.2022 (Reg.Gen.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 1095 del 28.12.2022 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
  - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
  - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
  - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 23.01.2023;
- con nota prot. n. 1417 del 23.01.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Falco Group S.r.l.	23/01/2023	10:00:20
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	23/01/2023	11:05:45

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - FALCO GROUP S.R.L.							
Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione							
Documenti e comunicazioni della ditta Falco Group S.r.l.							
Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute							
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	02-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	DGUE	03-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dich. indicazione progettista.pdf.p7m	No	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fiduciario	documento_0601013138390.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.pdf.p7m	Si	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Documentazione in caso di avalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati		No				
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dich. copia conforme certificati aziendali Falco Group.pdf.p7m	No	23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Dichiarazione art. 80 Legale Rappresentante	Dich. art. 80 - LR.pdf.p7m		23/01/2023	10:00:20		da verificare
	Dichiarazione art. 80 Direttore Tecnico	Dich. art. 80 - DT.pdf.p7m		23/01/2023	10:00:20		da verificare
	DGUE PROGETTISTA E COMPROVA REQUISITI PROGETTAZIONE	DGUE Professionista CSI - requisiti.pdf.p7m		23/01/2023	10:00:20		da verificare

2 - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL							
Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione							
Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL							
Documenti richiesti e presentati    Comunicazioni inviate e ricevute							
Trovati 28 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Documentazione amministrativa</b>							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	23/01/2023	11:05:45		da verificare

Domanda di partecipazione ed eventuale procura	<a href="#">02-Modello ISTANZA.pdf.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
DGUE	<a href="#">03-Modello DGUE.pdf.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No			
Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No			
Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	<a href="#">cdm Modello dichiarazioni requisiti e impegni PNRR.pdf.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	<a href="#">cdm Modello dichiarazioni requisiti e impegni PNRR.pdf.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative		No			
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	<a href="#">E1502348_STAZIONE_APPALTANTE.PDF.P7M.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	<a href="#">show_PASSOe.pdf.p7m.p7m.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
Ricevuta di versamento del contributo ANAC	<a href="#">contributo_anac.pdf.p7m</a>	Si	23/01/2023	11:05:45	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			
Dichiarazione sostitutiva CCIAA consorzio	<a href="#">Dichiarazione sostitutiva ccias.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
soa iso consorzio	<a href="#">Dich conformita SOA ISO.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
requisiti generali art 80 Consorzio	<a href="#">Requisiti generali ex art 80 d.lgs50-2016.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
indicazione consorziata esecutrice e allegati	<a href="#">Indicazione consorziata esecutrice e allegati.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
indicazione progettisti	<a href="#">Indicazione progettisti.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
dgue società di progettazione	<a href="#">03-Modello DGUE.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
dichiarazione progettisti e requisiti	<a href="#">Dichiarazione requisiti generali e speciali progettisti indicati.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
dgue consorziata	<a href="#">03-Modello DGUE.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
istanza consorziata	<a href="#">02-Modello ISTANZA.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
soa iso consorziata	<a href="#">Dich conformita soa iso.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
Dichiarazione sostitutiva CCIAA consorziata	<a href="#">Dichiarazione sostitutiva CCIAA.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
art 80 consorziata	<a href="#">Requisiti generali art 80 d.lgs 50-2016.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
dich consorziata	<a href="#">Dich. Non partecipazione RCS SRL.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare
rca dichiarazione requisiti e impegni PNRR	<a href="#">rca dichiarazione requisiti e impegni PNRR.pdf.p7m</a>		23/01/2023	11:05:45	da verificare

Alle ore **12.20**, a causa di improvvisi impegni non prevedibili, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta rinviando le attività a data da destinarsi.

Si dà atto che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Stefano LIZZI

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)  
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR - PNC

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE  
URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E**

## VERBALE DI GARA N° 12 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **10.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto ing. Stefano LIZZI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Premesso che la seduta del 13.02.2023 (vedasi verbale di gara n. 1), la seduta di gara venne interrotta a causa di sopraggiunti impegni del RUP, nella seduta odierna, pertanto, si procede al completamento della fase di verifica e valutazione della documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti partecipanti.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

### **1 - FALCO GROUP S.R.L.**

A seguito dell'apertura della documentazione amministrativa della procedura di gara in oggetto indicata, dalla piattaforma telematica della CUC, SELE PICENTINI, è stato riscontrato che la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 e art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, dal sig. **Raffaele Falco**, nato a Caivano (Na) il 04.03.1955 C.F.: **FLCRFL55C04B371N**, sottoscritta in qualità di **Direttore Tecnico della società Falco Group s.r.l. con sede in Caivano (Na) al C.so Umberto I n.379 P.IVA 08610291216** nonché **Amministratore Unico della società F.Ili Falco s.r.l. P.IVA 03049751211**, quale **socio di maggioranza della Falco Group s.r.l.**, e precisamente sull'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, lo stesso ha dichiarato tra l'altro "... di non essersi reso di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni, ovvero tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; ovvero anche per negligenza, aver reso informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero di aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art.80 comma 5 lettera c).....".

In realtà diversamente da quanto dichiarato dal sig. Falco Raffaele, agli atti del Comune di Caivano risulta un provvedimento amministrativo di annullamento del contratto d'appalto rep.n. 11623/2014 per grave inadempimento ex art.136 del codice appalti, emesso a carico della società F.Ili Falco s.r.l. P.IVA 03049751211, Amministratore Unico risultava già il sig. Falco Raffaele nato a Caivano (Na) il 04.03.1955 C.F. = FLCRFL55C04B371N, con conseguenti segnalazioni inviate all'ANAC per le annotazioni nel Casellario Informatico. Risulta altresì, agli atti del comune di Caivano, sentenza del Tribunale di Napoli Nord n. 2280/2019 pubblicata il 12/08/2019 rg.n.8052/2016 rep. n. 3943/2019 del 12/08/2019, emessa con condanna a carico della società F.Ili

Falco s.r.l. al pagamento, in favore del Comune di Caivano, della somma di euro 88.809,33 a titolo di aggio contrattuale, oltre interessi al tasso legale dal 12.06.2014 al soddisfo.

Atteso che la società F.Ili Falco s.r.l., nel 2020 non aveva ancora corrisposto le somme dovute al comune di Caivano, la Commissione Straordinaria con deliberazione n. 22 del 10.02.2020 affidava l'incarico ad un legale per le assunzioni delle azioni giudiziarie conseguenti a sentenza n. 2280/2019 del Tribunale di Napoli Nord (recupero del credito) nei confronti della società F.Ili Falco s.r.l.

Ad oggi il Comune di Caivano risulta ancora creditore della somma di €. 88.809,33 oltre interessi al tasso legale dal 12.06.2014 al soddisfo.

Per questi motivi, ritenendo le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, rese dal sig. Falco Raffale, nato a Caivano (Na) il 04.03.1955, non veritiere, dal momento che lo stesso ha dichiarato di essere Direttore Tecnico della società Falco Group s.r.l., nonché Amministratore unico della società F.Ili Falco srl, società che detiene la maggioranza (60%) della proprietà della stessa società Falco Group s.r.l. e quindi **socio sovrano** che per il caso di specie in virtù appunto del suo potere condizionante sulle decisioni di gestione sulla società che controlla "Falco Group s.r.l.", è, in grado di orientare con le sue indicazioni le scelte della stessa (**principio "del contagio"**), già definito dai Giudici Supremi.

Pertanto, si decide per l'**ESCLUSIONE** della società Falco Group s.r.l.. dalla presente procedura di gara.

## 2 - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<b>FALCO GROUP S.R.L.</b>	<b>ESCLUSA</b>	<b>Non in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara</b>
2	<b>CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL</b>	<b>AMMESSO</b>	-----

Atteso quanto innanzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si comunica alla ditta **FALCO GROUP Srl** che è stato **ESCLUSO** dalla procedura di gara in oggetto per le motivazioni innanzi specificate.

Si comunica che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura di gara dovrà essere esercitato con le modalità e i tempi stabiliti dal codice degli appalti vigente.

Si comunica, inoltre, che avverso l'esclusione è possibile, ai sensi dell'art. 204 D.Lgs n.50/2016, promuovere ricorso presso Tribunale Amministrativo Regionale Campania, con sede in Salerno, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di 30 giorni o di 120 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Alle ore **13.15**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Stefano LIZZI

**Il Testimone**

Dott. Aniello POTO

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR - PNC

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE  
URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E**

## VERBALE DI GARA N° 3

### VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO**, alle **18.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 288 del 20.03.2023 (Reg.Gen.) per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della relativa "busta digitale", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Antonio PROVVISIERO – Funzionario direttivo della VI U.O. del Comune di Sant'Agello;
- Ing. Luigi BAIANO – Libero professionista;
- Arch. Fabio ZANINI – Libero professionista;

In coerenza con quanto stabilito dalla determina di nomina, assume le funzioni di Presidente l'ing. Antonio PROVVISIERO.

Si dà atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 13.02.2023 e n. 2 del 22.02.2023 dai quali, a seguito della apertura dei plichi digitali relativi alla "Documentazione Amministrativa" e della conseguente verifica della documentazione in essa contenuta, operata dal RUP, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	FALCO GROUP S.R.L.	ESCLUSO
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "plichi digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica.

Si dà atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

2 - CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL							
All'interno del "PLICHI DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti: Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL							
Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute			
Trovati 30 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
<b>Offerta tecnica</b>							
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 1 e n. 2	Offerta Tecnica criteri 1-2.pdf.p7m.p7m	Si	23/01/2023	11:05:45		da verificare
	DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA relativa i Criteri di valutazione n. 3, 4, 5, 6 e 7	Offerta Tecnica criteri 3-4-5-6-7.pdf.p7m.p7m	Si	23/01/2023	11:05:45		da verificare

Alle ore **18.15**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si dà atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Antonio PROVVISIERO

Ing. Luigi BAIANO

Arch. Fabio ZANINI

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SELE PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR - PNC

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE  
URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E**

## VERBALE DI GARA N° 4

### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle **17.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 288 del 20.03.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta riservata*, al completamento della fase di analisi e valutazione della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti.

Sono presenti:

- Ing. Antonio PROVVISIERO – Funzionario direttivo della VI U.O. del Comune di Sant'Agnello;
- Ing. Luigi BAIANO – Libero professionista;
- Arch. Fabio ZANINI – Libero professionista;

Il Presidente, Ing. Antonio PROVVISIERO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice dà atto che i singoli Commissari hanno proceduto ad effettuare le proprie valutazioni, rispetto alla documentazione costituente l'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, in maniera autonoma.

Atteso quanto innanzi, ultimata la valutazione dell'offerte tecnica, la Commissione procede con l'attribuzione dei coefficienti conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario, all'unica offerta ammessa, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione del concorrente e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, detti valori medi vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Una volta calcolati i punteggi complessivi attribuiti ad ogni singolo concorrente, gli stessi, coerentemente con quanto stabilito dal punto 17.5 del Bando/Disciplinare di gara, vengono automaticamente "*riparametrati*", ovvero trasformati

in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "**TABELLE RIASSUNTIVE**" riportate di seguito.

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00208**

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
► <b>CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL</b>	<b>47.1</b>	<b>80.0</b>		
► Punteggio tecnico	47.1	80.0	80.0	45.0
► Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

**Aggiorna Chiudi**

**Gara a lotto unico G00208**

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc. ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

---

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 45**

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovato un elemento.

N. pl.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	Si	47,1	80

**Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) Fase seguente >**

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **17.20** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Antonio PROVVISIERO

Ing. Luigi BAIANO

Arch. Fabio ZANINI

**CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE**

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: **EPICENTRO** VIA DI GIACOMO - COMUNE DI CAIVANO -

CIG: 956309861E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Antonio PROVVISIERO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

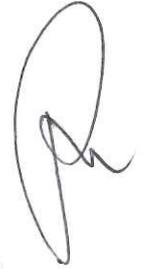
PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Luigi BAIANO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,70	0,70	0,60	0,60	0,50	0,60	0,40

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE





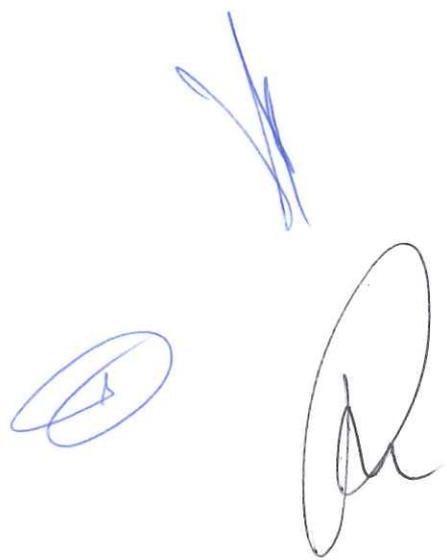
PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Fabio ZANINI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,60	0,50	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO - COMUNE DI CAIVANO -

CIG: 956309861E

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE						
	1	2	3	4	5	6	7
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,67	0,63	0,63	0,57	0,57	0,57	0,50

CENTRALE UNICA  
DI COMMITTENZA  
SEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale per gli Investimenti  
complementari al PNRR - PNC

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL' APPALTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE  
URBANA ALLOGGI ERP: EDIFICIO IN VIA DI GIACOMO  
- COMUNE DI CAIVANO -  
CIG: 956309861E**

## VERBALE DI GARA N° 5

### ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

#### APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, alle **17.20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 288 del 20.03.2023 (Reg.Gen.), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Antonio PROVVISIERO – Funzionario direttivo della VI U.O. del Comune di Sant'Agnello;
- Ing. Luigi BAIANO – Libero professionista;
- Arch. Fabio ZANINI – Libero professionista;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Il Presidente, ing. Antonio PROVVISIERO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che dal verbale n. 4 del 29.03.2023, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate sul contenuto delle OFFERTE TECNICHE, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00208

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara			
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 80		Soglia minima: 45					
Riparametrazione ? Sì, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri							
Trovato un elemento.							
N.º	Rag. società ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	Sì	47,1	80			
Calcolo punteggi (1)				Esclusione soglia minima e riparametrazione (2)			
Fase seguente >							

In relazione a quanto previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, l'unico concorrente ammesso alla presente fase di gara, HA SUPERATO la soglia dei 45 PUNTI.

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA (OFFERTA PREZZO) risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso offerto (%)
1	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	19,778

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, al concorrente ammesso viene attribuito il seguente punteggio:

Gara a lotto unico G00208

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	SI	-19,778 %	20

< Fase precedente | Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 4 relativo alla valutazione dell'Offerta Tecnica, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto dall'unico concorrente ammesso.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00208

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max	Soglia min.
▶ CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	67.1	100.0		
▶ Punteggio tecnico	47.1	80.0	80.0	45.0
▶ Punteggio economico	20.0	0.0	20.0	0.0

Aggiorna | Chiudi

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

Gara a lotto unico G00208

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	100	-19,778 %	Prima ditta classificata	SI

< Fase precedente | Fase seguente >

A tal punto la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il

calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6", l'offerta presentata è risultata **NON ANOMALA**.

Ne consegue che l'unico operatore economico ammesso, ovvero il **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL**, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 07445901213), ha presentato un'OFFERTA RISULTATA CONGRUA, COERENTE E VANTAGGIOSA per l'Amministrazione per aver ottenuto il punteggio complessivo **100,00 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **19,778 %**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 978.880,57**, oltre **€ 24.643,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 1.003.523,73**.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione della procedura di gara per l'Appalto congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Edificio in via Di Giacomo - CIG: 956309861E" del Comune di Caivano, in favore del concorrente **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL**, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille, 40 (P.IVA 07445901213).

Alle ore **17.35**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Antonio PROVVISIERO

Ing. Luigi BAIANO

Arch. Fabio ZANINI

RALE UNICA  
COMMITTENZA  
DEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE

RALE UNICA  
COMMITTENZA  
DEL E PICENTINI  
SERVIZIO IN HOUSE